

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 719/13**

**Stečajna masa iza INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO d.o.o., OIB: 93818976392 ,  
Zagreb, J. Dalmatinca 7**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 18. siječanj 2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 719/13 od 14. lipnja 2016. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO – u stečaju, OIB: 16918739969.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu činila je naknadno pronađena imovina a koja u naravi predstavlja peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb.

Također je bilo upisano pravo korištenja stečajnog dužnika nekretnine koja u naravi predstavlja četverosobni stan sa nusprostorijama u prvom katu lijevo u uličnoj kući u Draškovićevoj ul. 35, u Zagrebu, Zk tijelo I – 4. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul. 17775 k.o. Grad Zagreb. Obzirom da predmetna nekretnina nije ušla u temeljni kapital Društva, ista je predana Državnim nekretninama d.o.o.

Za nekretninu koja u naravi predstavlja peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb. REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽDO u Zagrebu, je dostavila Izlučni zahtjev kao i Zahtjev za mirno rješenje spora, pozivajući se na presudu Upravnog suda u Zagrebu, posl.br. Usl-3848/14 od 2. svibnja 2016.

CERP je u donio novo Rješenje posl.br. UP/i-943-01/13-03/43. Predmetnim Rješenjem je utvrđeno da nekretnina koja u naravi predstavlja peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb, nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO d.o.o. Obzirom na naprijed navedeno, nekretnina je, a sukladno odredbi čl. 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, vlasništvo podnositelja Zahtjeva za mirno rješenje spora.

No, do danas podnositelj Zahtjeva nije dostavio zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu iz kojeg bi bilo razvidno da je kao vlasnik upisana RH. Na navedenoj nekretnini i dalje je upisan prednik stečajne mase, odnosno INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO d.o.o.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom na naprijed navedeno, predlažem da Sud sazove Skupštinu vjerovnika, sa slijedećim  
Dnevnim redom

- davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje izvansudske nagodbe na način da se Republici Hrvatskoj prizna pravo vlasništva te izdava tabularna isprava za neretninu koja u naravi predstavlja peterosobni stan u III katu sa nusprostorijama u uličnoj najamnoj stambenoj zgradi sa dvorištem u ul. Pavla Hatza br. 10. u Zagrebu, ZK tijelo I – 3. ETAŽA 0/0, upisano u zk.ul.5318 k.o. Grad Zagreb.

Mjesto i datum

Zagreb, 8. srpanj 2022.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević